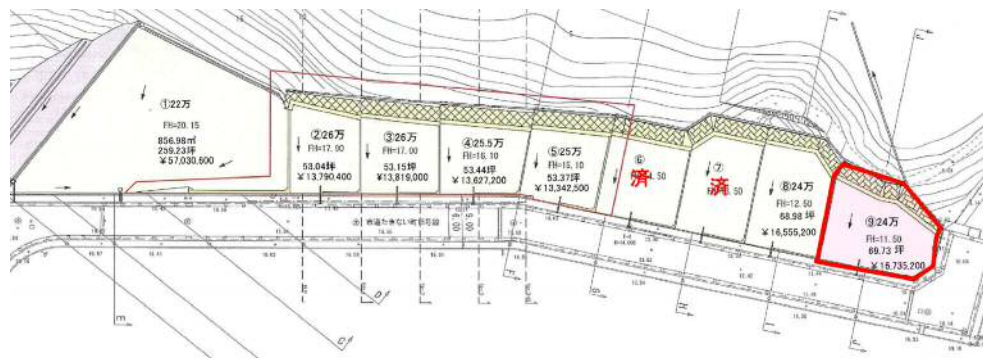


物件種目	売土地	
所在地	和歌山県田辺市たきない町2985-84・-88	
価 格	総額	16,735,200円
	坪単価	24万円
土地面積	267.78㎡(有効約230.54坪)	
交 通	JR紀伊田辺駅/バス乗車約13分 新庄病院前/バス停前下車徒歩約12分	
土地権利	所有権	
地 目	宅 地	
都市計画	未線引き区域	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	
条例による制限		
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	北東方向	
道 路	幅員	6.00m(道路)
	間口	約15.96m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現 況		
引 渡 日		
設 備	電気:関西電力 水道:田辺市上水道(引渡済) ガス:プロパン個別 排水:個別浄化槽	
備 考	※海拔約11.50m	

たきない売土地⑨



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協会加盟
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
和歌山県知事(5)第3419号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyu.com/>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2020/〇/〇
担当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優