

物件名 シティハイツ 1-2号



保証会社の利用が必要

保証利用料: 家賃に対して77% /初回のみ  
 審査事務手数料: 1,100円 /初回のみ  
 口座振替手数料: 440円 /月  
 更新料: 5,000円 /年  
 (原状回復費保証+2,000円 /年)

物件種目	(賃貸)マンション
賃料	37,000 円
共益費	込み 円
駐車場	(軽)1台込み 円
敷金	37,000 円
礼金	74,000 円
所在地	和歌山県田辺市学園19-4
交通	JR紀伊田辺駅より約16分 (バス乗車約10分、工業高校前バス停下車徒歩6分)
面積	36.44㎡
間取り	2DK
築年月	昭和60年8月築
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板2階建
津波災害警戒区域	区域外
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	令和8年4月
備考	※家賃保証の加入が必要です ※家財の火災保険の加入が必要です ※退去時清掃費自己負担

物件No. \_\_\_\_\_

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 和宅建会員  
 (社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟  
 免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1  
 ☎ 0739-22-0556  
 FAX 0739-26-2486  
 URL 🖱️ <https://www.wonderlandyuu.com>

