

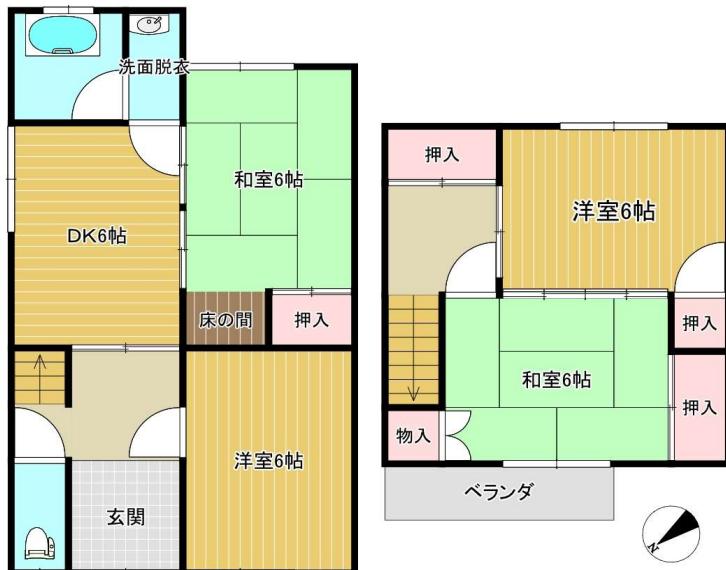
物件名

下万呂宮本貸家



保証会社の利用が必要です。

保証利用料: 1ヶ月賃料に対して77% /初回のみ
審査事務手数料: 1,100円 /初回のみ(税込)
口座振替手数料: 440円 /月(税込)
更新料: 5,000円 /年
(原状回復費保証+2,000円 /年)
保証会社 /アークシステムテクノロジーズ(株)



物件種目	(賃貸)貸家
賃 料	63,000 円
共益費	実費 円
駐車場	込み(軽1台) 円
敷 金	63,000 円
礼 金	126,000 円
所 在 地	和歌山県田辺市下万呂944-12
交 通	JR田辺駅より約21分 (バス乗車約15分下万呂バス停下車徒歩約6分)
面 積	1F: 45.37m ² 2F: 29.81m ² 延べ: 75.18m ²
間取り	1F: 洋6, 和6, DK約6, 洗面所、バス、トイレ 2F: 和6, 洋6, ベランダ
築年月	昭和48年12月
構 造	木造瓦葺2階建
津波災害警戒区域	区域外
土砂災害警戒区域	土砂災害警戒区域内(土石流)
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	2025/9/18
備 考	※家賃保証の加入が必要です ※家財の火災保険の加入が必要です ※浄化槽の保守点検、清掃代借主負担です ※退去時にハウスクリーニング代が必要です

物件No.

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

0739-22-0556

FAX 0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyuu.com>

