

物件名 パステル 1号



ペット可(小型犬)
※敷金1ヵ月と家賃+3000円

－設備－

- ウォッシュレット
- ガスコンロ
- エアコン1台



物件種目	(賃貸)マンション
賃料	40,000 円
共益費	込み 円
駐車場	有 円
敷金	0 円
礼金	0 円
所在地	和歌山県田辺市神子浜1丁目20-9
交通	JR紀伊田辺駅より約13分 (磯間口バス停徒歩約6分、バス乗車約7分)
面積	約39.96㎡
間取り	2DK
築年月	1990年3月
構造	鉄骨造
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	令和8年8月
備考	※家賃保証の加入が必要です。 ※家財の火災保険の加入が必要です ※1年未満の解約は、違約金(賃料2ヶ月分)が発生します ※退去時清掃費3.86万・汚れがひどい場合別途請求 ※ペット可:家賃+3000円と敷金1ヵ月

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556

FAX 0739-26-2486

URL 🖱️ <https://www.wonderlandyuu.com>

