

物件名 神楽アパート 2F 1号室

R7年10月フォーム済



保証会社の利用が必要

保証利用料:家賃に対して77% /初回のみ
審査事務手数料:1,100円 /初回のみ
口座振替手数料:440円 /月
更新料:5,000円 /年
(原状回復費保証+2,000円 /年)

物件種目	(賃貸)マンション
賃料	40,000 円
共益費	込み 円
駐車場	1台込み 円
敷金	40,000 円
礼金	80,000 円
所在地	和歌山県田辺市神子浜2丁目17-19
交通	JR紀伊田辺駅より約8分 (バス乗車約5分、神子浜バス停下車徒歩2分)
面積	約34㎡(約10坪)
間取り	1DK
築年月	昭和56年7月
構造	木造ストレート葺2階建
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内(総定水位7.7~7.8m)
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	2025/10/4
備考	※家賃保証の加入が必要です ※家財の火災保険の加入が必要です ※トイレウォッシュレット

物件No.

姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 和宅建会員

(社団法人)和歌山県宅建物取引業協会加盟
免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556

FAX 0739-26-2486

URL 🖱 <https://www.wonderlandyuu.com>

