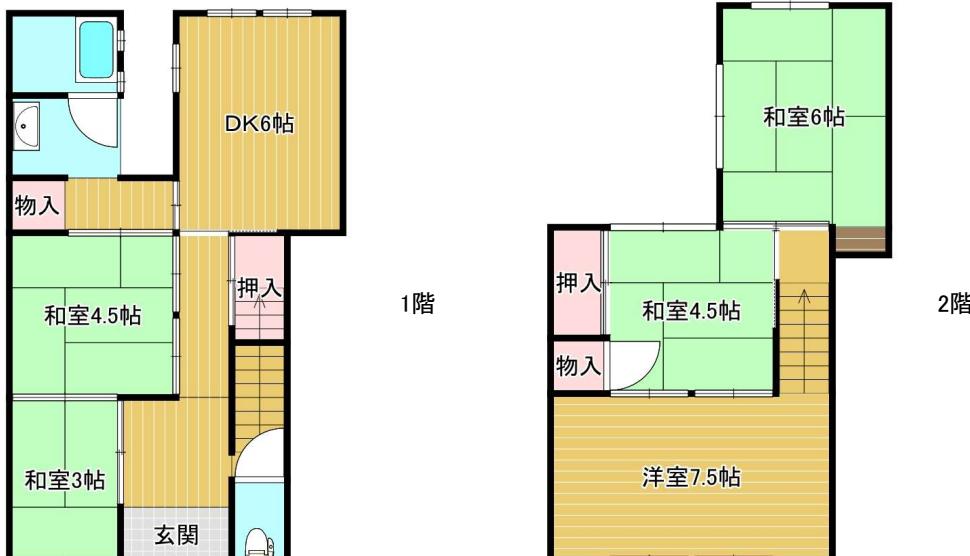


物件種目	中古住宅	
所在地	和歌山県田辺市上屋敷3丁目	
価格	総額 坪単価	230万円 円
土地面積	67.42m ² (約20.39坪)	
交通	JR紀伊田辺駅より約11分 (バス乗車約5分、橋爪バス停下車徒歩約6分)	
建物	構造	木造瓦葺2階建て
	間取	5DK
	面積	1F 48.61m ² ・2F 40.75m ² 総面積 89.36m ² (約 27.03坪)
築年月	築年不詳・昭和34年昭和47年増改築	
駐車場	無し	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	第1種住居地域	
条例による制限	建築基準法第22条地域・宅地造成及び特定盛土等規制法	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	南方向	
道路	幅員	約2.2m(セットバックが必要です)
	間口	約7.5m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内(水位約3.1~3.5m)	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現況	空家	
引渡日	相談	
備考	※単式浄化槽	
	※本物件建物は、建築当時指定されていた建ぺい率・容積率・用途・建物の高さの制限の各内容と現在指定されている内容が異なるため、増築、改築、再建築を行う場合、現在と同規模・同一用途の建築物が建築できない場合があります。	

上屋敷壳土地・建物



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員

(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟

免許書番号:和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

JRL ➡ <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2026/1/10
担当	寺岡