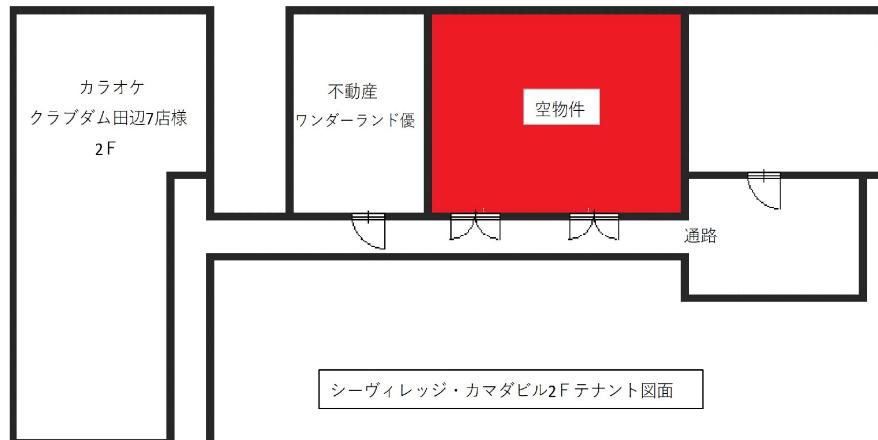


物件名 シーヴィレッジ・テナント2F-F号室

令和7年9月末空き予定



保証会社の利用が必要

保証利用料: 家賃に対して77% /初回のみ
審査事務手数料: 2,200円 /初回のみ
口座振替手数料: 440円 /月
更新料: 5,000円 /年

保証会社 /アーケンシステムテクノロジーズ(株)

物件種目	(賃貸)テナント
賃 料	(税込) 100,000 円
消費税	込み 円
共益費	込み 円
敷 金	1ヶ月 円
礼 金	1ヶ月 円
所 在 地	和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1
交 通	JR紀伊田辺駅よりバス乗車約7分 神子浜バス停下車徒歩約3分
面 積	約86.5m ² (約26.17坪)
駐 車 場	※お客様用、敷地内 無料 ※スタッフは、第2駐車場 6,000円/月
築年月	平成2年3月
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内5m以上10m未満
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	区域外
取引態様	仲介
登録日	令和7年9月
備 考	※家賃保証の加入が必要です ※店舗の総合保険の加入が必要です ※設備や外付け看板は、使用出来うる限りの使用です ※テナント会費(毎月)2,000円です ※ゴミ回収費(産廃)が別途必要です ※退去時クリーニング代が必要です

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556
FAX 0739-26-2486

URL ➡ <https://www.wonderlandyuu.com>

