# 物件名　神樂アパート　2F　1号室

R7年10月フォーム済

保証会社の利用が必要

保証利用料：家賃に対して77%　/初回のみ
審査事務手数料：1,100円 /初回のみ
口座振替手数料：440円　/月
更新料：5,000円　/年
（原状回復費保証＋2,000円　/年）

| | |
|---|---|
| 物件種目 | （賃貸）マンション |
| 賃　料 | 35,000　円 |
| 共益費 | 込み　円 |
| 駐車場 | 1台込み　円 |
| 敷　金 | 1ヶ月　円 |
| 礼　金 | 1ヶ月　円 |
| 所 在 地 | 和歌山県田辺市神子浜2丁目17-19 |
| 交　通 | JR紀伊田辺駅より約8分<br>（バス乗車約5分、神子浜バス停下車徒歩2分） |
| 面　積 | 約34㎡（約10坪） |
| 間取り | 1DK |
| 築年月 | 昭和56年7月 |
| 構　造 | 木造ストレート葺2階建 |
| 津波災害警戒区域 | 津波災害警戒区域内（総定水位7.7～7.8m） |
| 土砂災害警戒区域 | 区域外 |
| 河川浸水想定区域 | 区域外 |
| 取引態様 | 仲介 |
| 登録日 | 2025/10/4 |
| 備　考 | ※家賃保証の加入が必要です<br>※家財の火災保険の加入が必要です<br>※トイレウォッシュレット |

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。


（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟　和宅建会員
（社団法人）和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許書番号：和歌山県知事（5）　第3418号

有限会社　ワンダーランド優

〒646-0023　和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1
☎　0739-22-0556
FAX　0739-26-2486
URL ☛ https://www.wonderlandyuu.com