

# 物件名 シーヴィレッジ・テナント



## 保証会社の利用が必要

保証利用料:家賃に対して60% /初回のみ  
 審査事務手数料:2,200円 /初回のみ  
 口座振替手数料:1,440円 /月  
 更新料:5,000円 /年

| 物件種目     | (賃貸)テナント                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| 賃料       | 90,000 円                                                       |
| 消費税      | 9,000 円                                                        |
| 浄化槽管理費   | 実費 円                                                           |
| 敷金       | 1ヵ月 円                                                          |
| 礼金       | 2ヶ月 円                                                          |
| 所在地      | 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-5                                             |
| 交通       | JR紀伊田辺駅まで約10分<br>(神子浜バス停徒歩約3分、バス乗車約7分)                         |
| 面積       | 80.58㎡(約24.4坪)                                                 |
| 駐車場      | ※お客様用、有ります。<br>※スタッフは、第2駐車場使用可能です。                             |
| 築年月      | 平成2年5月築                                                        |
| 構造       | 木造亜鉛メッキ鋼板葺1階建                                                  |
| 津波災害警戒区域 | 津波災害警戒区域内                                                      |
| 土砂災害警戒区域 | 区域外                                                            |
| 河川浸水想定区域 | 区域外                                                            |
| 取引態様     | 仲介                                                             |
| 登録日      | 令和5年1月                                                         |
| 備考       | ※家賃保証の加入が必要です<br>※店舗の火災保険の加入が必要です<br>※設備や外付け看板は、使用出来る限りの使用します。 |

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
 (社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟  
 免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556

FAX 0739-26-2486

URL 🖱️ <https://www.wonderlandyuu.com>

