

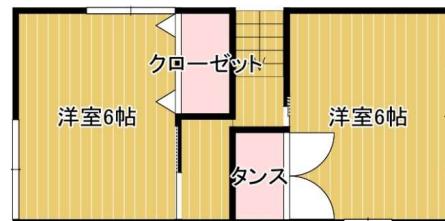
物件名 高雄2丁目定期借家



1階



2階



保証会社の利用が必要

保証利用料: 家賃に対して77% /初回のみ  
審査事務手数料: 1,100円 /初回のみ  
口座振替手数料: 440円 /月  
更新料: 5,000円 /年  
(原状回復費保証 + 2,000円 /年)

物件種目	(賃貸)貸家
賃 料	55,000 円
共益費	実費 円
駐車場	1台込み 円
敷 金	55,000 円
礼 金	110,000 円
所 在 地	田辺市高雄2丁目20-11
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩12分
面 積	1F 57.29m <sup>2</sup> ・2F 30.85m <sup>2</sup>
間取り	1F 和6、和4.5、DK、バス、トイレ 2F 洋6、洋6
築年月	昭和48年1月築
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
津波災害警戒区域	区域外
土砂災害警戒区域	区域外
河川浸水想定区域	河川浸水想定区域内
取引態様	仲介
登録日	2025/6/1
備 考	※家賃保証の加入が必要です ※家財の火災保険の加入が必要です ※定期借家契(年数相談) ※トイレ(水洗) ※退去時清掃費は、借主負担です。

物件No.

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟  
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556  
FAX 0739-26-2486

URL ☞ <https://www.wonderlandyuu.com>

