

物件名 リバーサイド 海 103号室



-設備-

- シャンプードレッサー
- ウォッシュレット
- システムキッチン
- エアコン1台月
- 角部屋



| 物件種目     | (賃貸)マンション                                                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃料       | 47,000 円                                                                                                    |
| 共益費      | 込み 円                                                                                                        |
| 駐車場      | 3,000~5,000円 円                                                                                              |
| 敷金       | 0 円                                                                                                         |
| 礼金       | 0 円                                                                                                         |
| 所在地      | 和歌山県田辺市上屋1丁目16-52                                                                                           |
| 交通       | JR紀伊田辺駅より約10分<br>(橋詰バス停徒歩約4分、バス乗車約6分)                                                                       |
| 面積       | 約40㎡                                                                                                        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                                     |
| 構造       | 鉄骨造                                                                                                         |
| 津波災害警戒区域 | 津波災害警戒区域内 (4.3~4.6浸水区域)                                                                                     |
| 土砂災害警戒区域 | 区域外                                                                                                         |
| 河川浸水想定区域 | 河川浸水想定区域内(0.5~3.0未満の区域)                                                                                     |
| 取引態様     | 仲介                                                                                                          |
| 登録日      | 令和8年8月                                                                                                      |
| 備考       | ※家賃保証の加入(日本サーフティ)<br>※家財の火災保険の加入が必要です<br>※1年未満の解約は、違約金(賃料2ヶ月分)が発生します<br>※退去時清掃費3.86万・汚れがひどい場合別途請求<br>※ペット不可 |

物件No.

※ 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟  
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

☎ 0739-22-0556

FAX 0739-26-2486

URL 🖱️ <https://www.wonderlandyuu.com>

