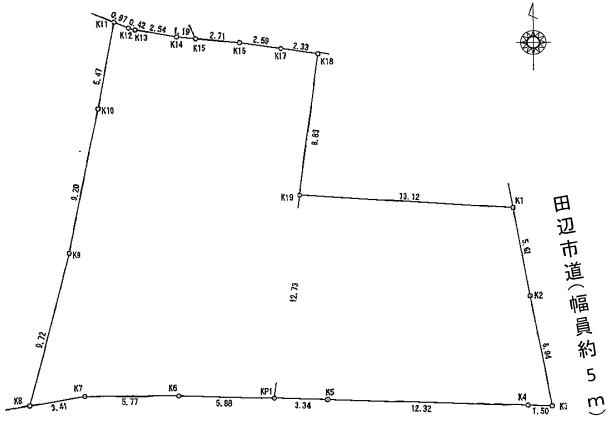


物件種目	売 土 地	
所在地	和歌山県田辺市神子浜1丁目土地	
価 格	総額	1,500 万円
	坪単価	万円
土地面積	492.09 m ²	(約 149 坪)
交 通	JR紀伊田辺駅まで約14分 (神子浜バス停から徒歩約6分、バス乗車約8分)	
土地権利	所有権	
地 目	宅 地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	第1種住居地域	
条例による制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・建築基準法第22条	
建ぺい率	60%	
容 積 率	200%	
接道状況	東側:湊文里1号線 南側:神子浜8号線 に接道	
道 路	東側	幅員 約5 m
	南側	幅員 約2.3 m(セットバックが必要です)
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内(基準水位約4.5~5.2m)	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川漫水想定区域	区域外	
現 態	宅 地(月極駐車場賃貸中)	
引 渡 日	相 談	
設 備	水道引込みあります(メーター取付が必要です)	
備 考		

田辺第2小学校まで 約 330m
 東陽中学校まで 約 470m
 田辺高校まで 約 300m
 オーシティーまで 約1100m
 田辺市役所まで 約1300m



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協会加盟

(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟

免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL ➔ <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手 数 料	分かれ
登 録 日	2025//
担 当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優