

物件種目	中古住宅×2	
所在地	和歌山県田辺市龍神村東字丹生平360	
価格	総額	320万円
土地面積	618.17㎡(約187坪)	
交通	JR紀伊田辺駅より車約50分	
建物	構造	木造瓦平屋建(居宅・母屋) 離れ有り②
	間取	①5DK・バス・トイレ・洗面・ベランダ・母屋 ②和室8×2・DK・バス・トイレ・物置・車庫・雑
	面積	◆住居専有面積/125.66㎡(約38.01坪)
築年月	昭和45年3月	
駐車場	有り	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	—	
建ぺい率	—	
容積率	—	
道路	幅員	約5.2m
	間口	
津波災害警戒区域	区域外	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現況	空家	
引渡日	相談可、現状有姿	
備考	※設備/上下水道:有 浄化槽 ガス管:有	
	※離れは、売主負担にて、取壊し相談可	
	※入口前面道路:隣接者所有の為、通行地役権設定済	

龍神村売土地・建物



①母屋



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許番号: 和歌山県知事(5)第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2024/11/5
担当	寺岡