

白浜町久保邸売土地・建物

物件種目	中古住宅	
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町字小谷奥3137番15	
価 格	総額	500万円
	坪単価	円
土地面積	155.37㎡(約47坪)	
交 通	JR白浜駅より約20分 (バス乗車約12分、バス停旭ヶ丘下車徒歩約8分)	
建 物	構造	木造瓦葺2階建
	間取	3DK
	面積	1F54.01㎡・2F48.37㎡ 総面積102.38㎡(約30.97坪)
築年月	昭和52年9月20日新築	
駐車場	有 り	
土地権利	所有権	
地 目	宅 地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	商業地域	
条例による制限	建築基準法第22条地域	
建ぺい率	80%	
容 積 率	400%	
接道状況	南方向	
道 路	幅員	約3.13m(セットバックが必要です)
	間口	約m
津波災害警戒区域	区域外	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現 況	空 家	
引 渡 日	相 談	
備 考	※2019年5月リホーム(屋根、外壁、フロ、玄関等)	
	※町下水道料金 2,640円/2ヶ月	
	※道路は2項道路(反対側から4mセットバックが必要)	



1階



2階

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員
(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟
免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2024/12/24
担当	寺岡