

物件種目	中古住宅	
所在地	和歌山県田辺市新屋敷	
価 格	総額	1,500万円
	坪単価	円
土地面積	251.19㎡(約76坪)	
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩約12分	
建 物	構造	木造瓦葺2階建
	間取	5LDK
	面積	1F102.88㎡・2F44.13㎡ 総面積147.01㎡(約44.47坪)
築年月	平成5年11月25日新築	
駐車場	3台可	
土地権利	所有権	
地 目	宅 地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	第1種住居地域	
条例による制限	建築基準法第22条地域	
建ぺい率	60%	
容 積 率	200%	
接道状況	東方向	
道 路	幅員	約5.0m
	間口	約8.0m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内(水位約4.3m~4.5m)	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現 況	入居中	
引 渡 日	相 談	
備 考	※1Fはバリアフリーです	
	※1F・2Fにも洋式トイレと洗面があります	

新屋敷売土地・建物



田辺第2小学校まで 約670m
紀南文化会館まで 約450m
たなペーるまで 約430m
グルメシティ東陽店 約560m
まで



2階



1階

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員
(社団法人)和歌山県宅建物取引業協会加盟
免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	
担当	寺岡