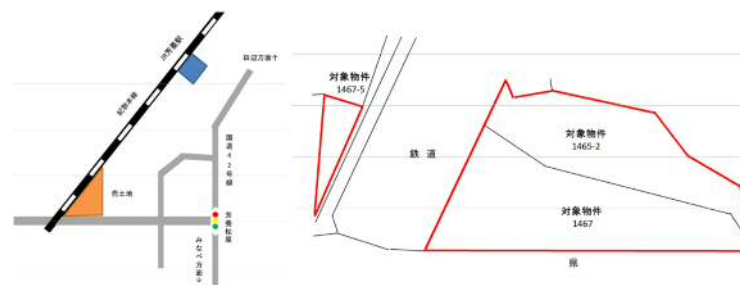


芳養松原売土地

物件種目	売土地	
所在地	和歌山県田辺市芳養松原2丁目1467他	
価 格	総額	350万円
	坪単価	万円
土地面積	合計590㎡(約178.5坪)1467番(雑種地・343㎡) 1465番(山林・209㎡)1467番5(雑種地・38㎡)	
交 通	JR芳養駅より徒歩7分	
土地権利	所有権	
地 目	山林・雑種地	
都市計画	都市計画区域	
用途地域	第一種住居地域	
条例による制限	崖条例に低触する恐れがあります	
建ぺい率	60%	
容 積 率	200%	
接道状況	西方向	
道 路	幅員	約8.1m
	間口	40m
津波災害警戒区域	津波災害警戒区域内	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	河川浸水想定区域内	
現 況		
引 渡 日	相談	
備 考	※平地(1467番)は、343㎡(約103.76坪)です。	
	※敷地内に給水管を引き込む必要があります。	
	※汚水・雑排水には合併処理浄化槽を設置する必要があります。	
	※現況での引渡になります。	



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協会加盟
(社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟
和歌山県知事(5)第3419号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyuu.com/>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2022/8/1
担当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優