

## 高雄2丁目売土地

物件種目	売土地	
所在地	和歌山県田辺市高雄2丁目1214-1	
価格	総額	750万
	坪単価	10万円
土地面積	602.86㎡(約182.36坪)	
交通	JR紀伊田辺駅より徒歩約3分30秒	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
条例による制限	宅地造成規制法	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	南東方向	
道路	幅員	1.8m(42条2項道路・セットバックが必要です)
	間口	
津波災害警戒区域	津波警戒区域内(波の高さが2.3~2.7m位の地域)	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	河川浸水想定区域内(0.5~3m未満の浸水域)	
現況	古家があります	
引渡日	相談	
設備	無し	
備考	※建物は売主負担にて取り壊します	



※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協会加盟  
 (社団法人) 和歌山県宅地建物取引業協会加盟  
 和歌山県知事(5)第3419号

〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wonderlandyu.com/>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2021/12/1
担当	寺岡



有限会社 ワンダーランド優