

物件種目		中古住宅	
所 在 地		和歌山田辺市文里2丁目3	
価 格		総額	750万円
		坪単価	円
土地面積		141.62㎡(約42.84坪)	
交 通		JR紀伊田辺駅より約13分 (バス乗車約7分神子浜バス停下車徒歩約6分)	
建 物	構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建	
	間取	2LDK	
	面積	1F 59.42㎡・2F 32.68㎡ 総面積92.10㎡(約27.86坪)	
築 年 月		平成3年7月	
駐 車 場		1台	
土地権利		所有権	
地 目		宅 地	
都市計画		都市計画区域内(未線引き区域)	
用途地域		第1種住居地域	
条例による制限		景観法・建築基準法第22条地域	
建ぺい率		60%	
容 積 率		200%	
接道状況		東方向	
道 路		幅員	約3.2m(市道)
		間口	約13m
津波災害警戒区域		津波災害警戒区域内(浸水域 約6.7～8.1m)	
土砂災害警戒区域		区域外	
河川浸水想定区域		区域外	
現 況		居住中	
引 渡 日		相 談	
備 考		※2009年1階全リフォーム済み	
		※販売価格を900万から750万円に値下げしました。(R7.10.14)	

売土地・建物



1階

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。 ※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社) 近畿地区不動産公正取引協会加盟

(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会

免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド優



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	
登録日	2025/5/15
担当	寺岡