

物件種目	中古住宅	
所在地	和歌山県田辺市下万呂	
価格	総額	500万円
	坪単価	円
土地面積	102.37m <sup>2</sup> (約30.97坪)	
交通	JR紀伊田辺駅より車で約8分	
建物	構造	木造瓦葺2階建て
	間取	4DK(和6×2・和7.5・洋6・キッチン)
	面積	1F57.94m <sup>2</sup> 2F35.28m <sup>2</sup> 総面積93.22m <sup>2</sup> (約28.2坪)
築年月	昭和60年1月26日新築	
駐車場	軽2台	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	都市計画区域内・未線引き区域	
用途地域	指定なし	
条例による制限	建築基準法第22条地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
接道状況	東方向 第42条1項5号道路(位置指定道路)	
道路	幅員	約 m
	間口	約 m
津波災害警戒区域	区域外	
土砂災害警戒区域	区域外	
河川浸水想定区域	区域外	
現況	入居中	
引渡日	相談	
備考	※単独浄化槽	
	※	
	※	

## 下万呂売土地・建物



1階



2階

会津小学校まで 約1km  
Aコープ様まで 約1.3km  
プライスカット様まで 約1.5km

※図面と現況が異なる場合は、現況有姿とさせていただきます。※ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税が別途必要になります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協会加盟 和宅建会員

(社団法人)和歌山県宅地建物取引業協会加盟

免許書番号:和歌山県知事(5) 第3418号

有限会社 ワンダーランド



〒646-0023 和歌山県田辺市文里2丁目35-2-1

TEL.0739-22-0556

FAX.0739-26-2486

URL <https://www.wanderlandyuu.com>

取引態様	媒介
手数料	分かれ
登録日	2025/12/25
担当	寺岡